

**Akce: Stavební úpravy budovy Městského muzea ve  
Dvoře Králové nad Labem, č.p. 531.**

**Investor : Město Dvůr Králové n./L.**

**5**

**F.1.1.1. Technická zpráva stavební:**

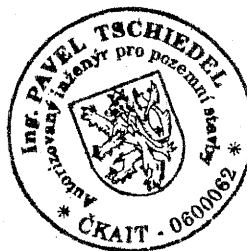


26.01.2010

C. J. VUP/47547-09/4838-2009/myp.

Ing. Pavel Tschiedel

Z.č.: 17/2009  
Arch.č.: 896/Tsch.  
Dvůr Králové n./L.  
červen - říjen 2009



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce:** "STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 531, SLADKOVSKÉHO UL. -  
- OSOBNÍ PANORAMATICKÝ VÝTAH PRO ZAJIŠTĚNÍ  
BEZBARIÉROVOSTI OBJEKTU "ŠPÝCHAR",  
MĚSTSKÉ MUZEUM, DVŮR KRÁLOVÉ N./L."

**Stupeň:** ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

**Investor:** Město Dvůr Králové n./L.,  
nám. T.G.M. 38,  
544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Místo:** Dvůr Králové nad Labem

**Č. rejstříku pam. :** 35803/6 - 3498

**Č. kat.:** 479/1, 522/1

**Katastrální území:** Dvůr Králové nad Labem

**Okres:** Trutnov

**Kraj:** Královéhradecký

**Projektant:** TSCHIEDEL projekční kancelář, Ing.P.Tschiedel,  
R.A. Dvorského 1425, Dvůr Králové n./L.  
IČO 11 602 775  
ČKAIT 0600062 .  
[p.tschiedel@tiscali.cz](mailto:p.tschiedel@tiscali.cz)  
[www.tschiedel.cz](http://www.tschiedel.cz)  
tel. 728 241 736

**Zakázkové číslo:** 17/2009

**Archivní číslo:** 896/Tsch.

**Datum:** květen - říjen 2009

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Účel stavební úpravy objektu:** Jedná se o stavební úpravy domu, spočívající ve zřízení osobního panoramatického výtahu na jižní fasádě objektu a s tímto spojené dispoziční změny. Výtah je umístěn v lichoběžníkové konstrukci prosklené čirým bezpečnostním sklem po celé výšce šachty. V I.N.P. je výtah průchozí a umožňuje nástup jak z interieru, tak ze dvora na jižní straně objektu. Dále jde o zřízení zpevněných ploch na parcele číslo 522/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem za účelem možnosti příchodu návštěvníků muzea a příjezdu imobilních občanů k výtahu. Interiér I.N.P. se změní pouze do té míry, že bude jako sociální zařízení pro občany s omezenou hybností upraveno soc. zařízením žen de facto vybouráním příčky mezi kabinkami WC s tím, že bude tím umožněno předsunutí z inv. vozíku na sedátko WC.

**Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:** - panoramatický výtah je navržen tak, aby se návštěvníci muzea mohli pohodlně dopravit jak do II. a III. N.P. do expozic a aby se zvláště občané s poruchou hybnosti a imobilní občané na vozíčkách pohodlně dostali i do I.N.P., které je t.č. přístupné po venkovním schodišti o pěti schodišťových stupních. Přístavba výtahu k jižní fasádě bude po stavební stránce vyžadovat probourání parapetů oken v I. a II.N.P., ve III.N.P. bude nutno i vybourání stáv. nadokenního klenbového pasu a jeho zřízení nad úroveň kabinových dveří. Rovněž si úprava vyžádá zřízení prohlubně hloubky 1300 mm + dále chránička profilu 406 x 8 mm, délky zdvihu (7110 mm). Prostory v I.N.P. doznají drobných dispozičních změn: - někdejší kancelář bude sloužit jako hala se zastávkou výtahu, stávající WC pro ženy bude zároveň sloužit jako WC pro imobilní občany. Vzhledem k tomu, že poslední rekonstrukcí se podařilo projektantům SÚRPMO místnost sociálního zařízení, zastropenou působivou klenbou upravit sádkartonovým stropem tak, že není naprosto viditelná, tento návrh předpokládá odbourání sádkartonového stropu tak, že až do vrcholu klenby (závěru) budou příčky tvořeny prosklením. Tak bude možno klenbu spatřit vcelku.

Místnost, zamýšlená při návrhu v roce 1994 jako sklad (ale nerealizovaná, se zazděným vchodem) bude využita na strojovnu výtahu. Dispoziční řešení části sociálních zařízení bylo v 90. letech dispozičně vyřešeno jinak, než dle schválené PD; toto řešení je v této PD respektováno.

## **Kapacity, plochy:**

- zastavěná plocha: - 262,8 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: - 3974,0 m<sup>3</sup>

## **Podlahové plochy :**

### **1. nadzemní podlaží:**

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| - výtah s šachtou   | ..... 3,33 m <sup>2</sup>  |
| - WC muži           | ..... 6,28 m <sup>2</sup>  |
| - tech. místnost    | ..... 4,23 m <sup>2</sup>  |
| - WC ženy a imobil. | ..... 7,32 m <sup>2</sup>  |
| - hala              | ..... 19,03 m <sup>2</sup> |
| - strojovna         | ..... 2,45 m <sup>2</sup>  |

## **Větrání:**

Místnosti jsou stávajícím způsobem větrány přirozeně okny, ostatní místnosti okny nebo nuceným podtlakovým větráním s odvodem do fasády. Větrání zůstane zachováno, pouze větrání nové strojovny výtahu dle ČSN EN 81.2 neuzavíratelným otvorem 0,4 m<sup>2</sup> (0,6 x 0,7 m) a u WC mužů bude zřízen další větrací kanálek 150/150 mm s mřížkou z důvodu stávající nedostatečné odvětranosti místnosti.

## Technické konstrukční řešení:

### a) Zemní práce - bourání:

V místě stavby se provede sejmutí ornice v tl. cca 0 až 150 mm a její uložení na pozemku - ornice se použije k povrchovým terénním úpravám v okolí stavby.

Zemní práce budou spočívat vesměs ve výkopu jámy pro prohlubeň šachty výtahu hloubky 1600 mm. Vytěžená zemina bude ekologicky deponována. Výkopové práce budou prováděny v zemině tř. 3-4. Před zahájením zemních prací zajistí dodavatel vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, jejich označení a ochranu.

Další poměrně náročnou prací bude zřízení vrtu hloubky cca 7200 - 7400 mm vrtákem průměru cca 620 mm. Vrtná souprava bude na pozemek dopravena přes pozemek č.k. 4757/1.

Ohledně bouracích prací je nutno pravděpodobně zvětšit půdorysně místnost budoucí strojovny na rozměr 2080 mm x 1120 mm a dále probourat kanálky na odvětrání strojovny. Bourání pravděpodobně ve smíšeném zdivu na maltu nastavovanou, probourání otvoru pro dveře v cihelném zdivu na maltu vápennou. Pro zřízení zastávek výtahu budou demontována okna včetně mříží, probourány parapety ve všech podlažích, dále podchycena konstrukce nadpraží ve III.N.P. a posléze vybourány otvory pro zárubeň šachetních dveří. Dále bude do jižní stěny strojovny vybourán větrací otvor 0,4 m<sup>2</sup> pro odvětrání plynů a kouře.

Bude odbourána příčka mezi kabinami na WC žen vybourány ocelové zárubně. Bourání ve zdivu pravděpodobně z "dvouděrovek" na maltu cementovou. Do obvodové zdi bude na WC mužů vyvrtán kanálek pro odvětrání.

### b) Základy:

Do vrtu o průměru 620 mm bude zabetonována betonem C 16/20 chránička o dimenzi 406 x 8 mm. Objekt šachty je založen na monolitické konstrukci prohlubně z vodostavebního betonu C 20 HV4 do bednění, výztuž dna, boků a stropu KARI sítě, rámové rohy vyztuženy, výztuž J (10 335), lépe 10505.

Vstupní údaje statického výpočtu: statické zatížení stropu je uvažováno dle ČSN 73 6203 - zatížení mostů rovnoměrným zatížením, zat. třída B, dle čl. 64b) hodnotou 6,0 kN.m<sup>2</sup>. Zatížení stěn zemním tlakem od zemin obj. hmotnosti 20 kN.m<sup>-3</sup> s přitížením od zat. B.

Technologická prohlubeň se bude nacházet v jednofázovém systému, tj. nad hladinou spodní vody. Prostupy dnem prohlubně budou přeizolovány vodotěsným trvale pružným tmelem a do betonových stěn prohlubně buď bobtnajícím vodotěsným provazcem (např. Mapei), nebo ASS bentonitovým bobtnajícím těsněním.

**c) Konstrukce svislé:** - půjde jen o zazdívky a dozdívky např. zárubní výtahových dveří, běžných zárubní v interieru a dveří do strojovny. Jiné zednické práce související se zdivem nejsou předmětem záměru:

**d) Konstrukce vodorovné:** - bude nutno dozdit klenební pas nad novým otvorem pro výtahové dveře ve III.N.P. Z vnější strany doporučuji vložit pískovcový nosník jakožto překlad.

Bude patrně nutno provést nový strop nad vybouranou částí místnosti pro strojovnu, nejlépe z upravených překladů RZP. V případě, že je místnost zaklenuta, bude nutno dozdit klenbu.

**e) Konstrukce zastřešení:** - výtahová šachta bude mít vlastní zastřešení.

#### **f) Povrchové úpravy konstrukcí:**

Omítky vnitřní: - jádrové omítky vápenné s malým přídavkem hydraulického vápna. Štuková omítka vápenná z dobře odleželého vápna a kvalitního štukového písku. Pod obklady doporučuji přídavek hydraulického vápna. Provedení, resp. doplnění omítek křížové klenby se předpokládá cca z 50%. Ohledně opravy omítek bude konkrétně rozhodnuto po jejich obhlídce ( po demontáži stávajícího stropu). Patrně bude nutno nově omítnout i prostor nové strojovny.

Omítky vnější: - je nutno si uvědomit, že půjde pouze o opravu omítek po zásazích do povrchu konstrukcí.

Potěry, mazaniny: - v běžné kvalitě a provedení.

#### **g) Výplně otvorů:**

Vnitřní dveře na WC žen a imobilních občanů ve stejném provedení, ve stejném materiálu, jako stávající, ale rozměru 900/1970 ( dřevěná křídla, dřevěná s obložkovou zárubeň).

Dveře do strojovny pravé, otevíravé směrem ven, do volného prostoru, není nutné, aby byly požární. Doporučuji materiál dub. Křídla jsou stejného provedení, jako u stávajících venkovních dveří na objektu, zasklení je ovšem nahrazeno náplněmi. Zevnitř otevíratelné bez pomoci klíče, zvenci osadit štít " s koulí", např. FAB 2027D. Tvar křídla dle návrhu, obložková zárubeň, zvýšený práh 50 - 100 mm. Větrací mřížka pro odvětrání strojovny vel. 0,4 m<sup>2</sup>

**h) Kovové výrobky:** Ocelový válcovaný profil I č. 120 - do strojovny nad hydraulický agregát.

Ocelové prvky musí být osazeny tak aby nevznikaly zbytečné tepelné mosty. Dno chráničky z trubky 406 x 8 bude vodotěsně zavařeno plechem tl. 8 mm ( koutový svár).

**i) Krytina:** - výtahová šachta má svoje zastřešení ( předmět dodávky).

**j) Tesařské výrobky:** - půjde patrně pouze o zhotovení ramenátů pro vyzdění kleneb, resp. klenbových pásů ve III,N.P. popř. bednění stěn prohlubně.

**k) Izolace proti vodě:** - do strojovny je navržena vodorovná izolace v podlaze proti zemní vlhkosti - celoplošně natavený asfaltový pás Bitalbit v jedné vrstvě. Prostupy budou utěsněny těsnícími postupkami. v místě přechodu betonu obetonování chráničky a betonu šachty bude provedena pracovní spára a uložen hydroizolační límec.

**l) Izolace tepelné a zvukové:** - nepředpokládá se jejich použití.

**m) Podlahy z dlaždic:** - do WC žen keramické dlaždice ukládané do tmelu, s protiskluznou úpravou. Konkrétní druh dlažby a barevnost budou konzultovány v průběhu prací.

**n) Keramické obklady:** - keramické obkladačky ukládané do tmelu na WC žen a imob. do výšky 2000 mm. Konkrétní druh obkladu a barevnost budou konzultovány v průběhu prací.

#### **o) Konstrukce klempířské:**

Veškeré klempířské konstrukce ( např. mřížek větracích) budou provedeny dle ČSN 73 3610 z titanzinkového plechu. — alt. měděného plechu.

## **Technická zpráva zdravotechniky:**

### **1. Vnitřní kanalizace:**

V podstatě jde i demontáž dvou záchodových mís na WC žen a stávajícího umyvadla včetně sifonu. Nové zařizovací předměty se nepředpokládají, bude opět instalována jedna záchodová mísa a umyvadlo.

### **2. Vnitřní vodovod, TUV:**

V podstatě jde i demontáž dvou splachovacích zařízení na WC žen a stávající baterie umyvadla. Nové zařizovací předměty se předpokládají, bude opět instalována jedna jedna nová splachovací sestava v provedení pro imobilní občany ( FRIATEC ) a infračervená elektronická výtoková baterie GROHE 36236.

Na veškerém vodovodním potrubí bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 73 6660 a potrubí studené vody bude propláchnuto a desinfikováno.

Ve Dvoře Králové n./L. 20.10.2009



Ing. Pavel Tschiedel.

**Plán kontrolních prohlídek stavební akce :**

**"STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 531, SLADKOVSKÉHO UL. -**  
**- OSOBNÍ PANORAMATICKÝ VÝTAH PRO ZAJIŠTĚNÍ**  
**BEZBARIÉROVOSTI OBJEKTU "ŠPÝCHAR",**  
**MĚSTSKÉ MUZEUM, DVŮR KRÁLOVÉ N./L."**

( dle Z.č. 183/2006 Sb. § 133 )

Kontrolní prohlídky navrhuji u dotyčné stavby:

v průběhu následujících fází:

- dokončení zemních prací ( převzetí základové spáry a vrtu )
- dokončení HSV ( po betonáži prohlubně a zabetonování chráničky, vybourání a dozdění otvorů pro dveře výtahu )
- dokončení montáže výtahu



Ing. Pavel Tschiedel